



PREDANÉ - Na predaj podkrovný MEZANÍN v centre mesta BB



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	52.68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTELNOSTI

DEVIRA REALITY vo výhradnom zastúpení majiteľa, ponúka na predaj podkrovný mezanín v priamom centre mesta Banská Bystrica na Kukučínovej ulici. Je po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome na treťom podkrovnom poschodí o celkovej rozlohe 52,68 m². K nehnuteľnosti je vyhotovený Znalecký posudok z februára 2024 !!!

Skôr, ako si pozriete fotodokumentáciu, skopírujte si link, kde sme si pre Vás pripravili video s vizualizáciou a 3D prehliadku nehnuteľnosti:

<https://youtu.be/YUnw2ijyB0s>

<https://my.matterport.com/show/?m=uvsy7eeUGbi>

Dispozícia bytu - dva podlažia:

1. podlažie - vstupná chodba, kúpeľňa a samostatné WC, obývacia izba s kuchynskou časťou (kuch. linku je potrebné dobudovať), komora s oknom, prechod cez galériu do spacej časti na poschodí

2. podlažie - spacia časť (spálňa)

Rekonštrukcia pozostáva: výmena plastových okien, individuálny ohrev TUV, kúrenie cez sáľavé panely, rozvody vodoinštalácie a elektroinštalácie, stierky, sanita s vaňou, WC geberit, bezpečnostné vstupné dvere a interiérové dvere s obložkami, LED osvetlenie (celý byt), podlahy, klimatizácia. Ohrev vody je zabezpečený prostredníctvom el. bojleru. Byt sa predáva spolu so zariadením, tak ako je

vidieť na fotografii bez kuchynskej linky. Mesačné náklady predstavujú cca 130 Eur + 20 Eur TV, internet. Energetický certifikát nie je dostupný.

Priamo pod mezanínom sa nachádza rekonštruovaný, priestranný dvojizbový byt, ktorý je tiež zahrnutý v našej ponuke na predaj.

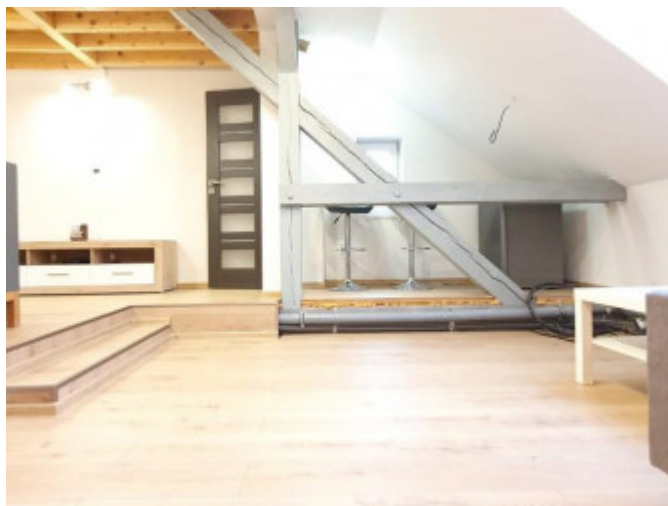
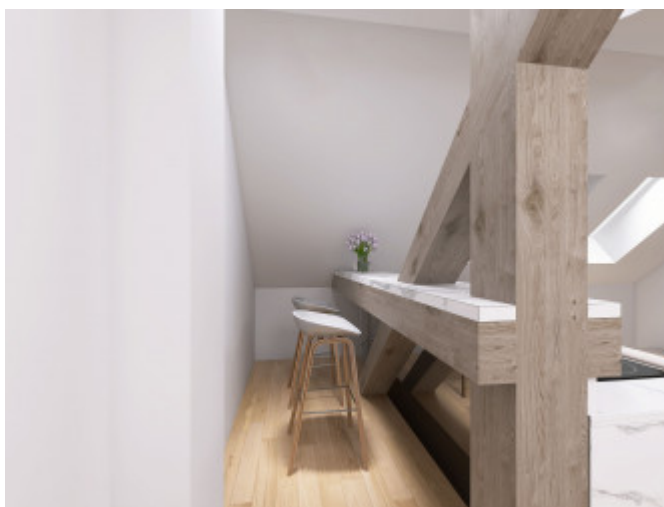
Skvelá príležitosť a možnosť zakúpenia a prepojenia oboch bytov.

Veľkým pozitívom bytového domu je, okrem dostupnosti do priameho centra aj vlastný dvor, ktorý využívajú iba majitelia bytového domu na PARKOVANIE s rezidenčnou kartou a vstupom cez elektronickú bránu. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, pošta, mestský úrad, OD Prior, MHD, zdravotné stredisko,....

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením HÚ. Bližšie informácie a dohodnutie si obhliadky, na t. č. 0944 468 701 alebo na e-mail vargova@devirareality.sk

Aj Vy potrebujete pomôcť s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti alebo hľadáte Vaše vysnívané bývanie, neváhajte a kontaktujte nás.

Sledujte našu webovú stránku www.devirareality.sk , Facebook a Instagram.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Denisa Vargová
+421944468701
vargova@devirareality.sk

