



PREDANÉ - Na predaj priestranný 2i byt v centre mesta BB - 69,29 m²

Cena v RK



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	69.29 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

DEVIRA REALITY vo výhradnom zastúpení majiteľa, ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, priestranný 2 izbový byt v priamom centre mesta Banskej Bystrice na Kukučínovej ulici. Byt o výmere 69,29 m² sa nachádza v tehlovom bytovom dome s loggiou na druhom poschodí. K nehnuteľnosti je vyhotovený Znalecký posudok z februára 2024 !!!

Skôr, ako si pozriete fotodokumentáciu, skopírujte si link, kde sme si pre Vás pripravili video s vizualizáciou a 3D prehliadku nehnuteľnosti:

<https://youtu.be/Y8cjbfiP8>

<https://my.matterport.com/show/?m=4VU4ht4bEsR>

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, obývací izba prepojená s kuchynskou časťou, detská izba so šatníkom, kúpeľňa a wc samostatne, presklená loggia....

Rekonštrukcia pozostáva: výmena plastových okien, individuálny ohrev TÚV, kúrenie cez sáľavé panely s podsvietením a termostatom v každej miestnosti, rozvody vodoinštalácie a elektroinštalácie,

stierky, sanita s rohovou vaňou, WC geberit, bezpečnostné vstupné dvere, LED osvetlenie, kuchynská linka, vstavané skrine, podlahy. Ohrev vody je zabezpečený prostredníctvom el. bojleru.

Byt sa predáva spolu so zariadením. V suteréne bytového domu je pivnica o rozlohe 4,90m².

Priamo nad bytom sa nachádza podkrovný mezanín, ktorý je tiež zahrnutý v našej ponuke na predaj. Skvelá príležitosť a možnosť zakúpenia a prepojenia oboch bytov.

Veľkým pozitívom bytového domu je okrem dostupnosti do priameho centra aj vlastný dvor, ktorý využívajú iba majitelia bytového domu na PARKOVANIE s rezidenčnou kartou a vstupom cez elektronickú bránu. V blízkosti kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, pošta, MHD, zdravotné stredisko, Mesačné náklady predstavujú cca 140 Eur + 20 Eur TV, internet. Energetický certifikát nebol predložený.

Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením HÚ. Bližšie informácie a dohodnutie si obhliadky, na t.č. 0944 468 701 alebo na e-mail vargova@devirareality.sk

Aj Vy potrebujete pomôcť s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti alebo hľadáte Vaše vysnívané bývanie, neváhajte a kontaktujte nás.

Sledujte našu webovú stránku www.devirareality.sk , Facebook a Instagram.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Denisa Vargová
+421944468701
vargova@devirareality.sk

