



PREDANÉ - 3i byt na predaj s 2 loggiami 75,4 m² - THK

Aktívne



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Trieda Hradca Králové
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	75.4 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	11
Loggia:	áno	Počet logií:	2
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

DEVIRA REALITY ponúka na predaj priestranný 3i byt s dvomi loggiami vo vyhľadávanej lokalite sídliska Fončorda na ul. Trieda Hradca Králové v Banskej Bystrici. Bytový dom je zateplený s dvoma novými výťahmi, zrekonštruovanými spoločnými priestormi, novou strechou a rekonštruovanými loggiami. Byt o rozlohe 75,4 m² sa nachádza na 11. poschodí z 11. Orientovaný je na SV SZ. Je po čiastočnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa: plastové okná, novú kuchynskú linku, bezpečnostné dvere PROFIL, interiérové dvere so zárubňami a plávajúcu podlahu v obývacej miestnosti. Jadro je pôvodné, vo veľmi čistom a zachovalom stave. Dispozícia bytu: vstupná chodba s komorou, ktorá je využiteľná aj ako šatník, samostatná izba, obývací izba s prechodom do spálne z ktorej je výstup na loggiu, priestranná kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa a WC. K bytu prináleží murovaná pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, zástavky MHD, veľa zelene, cyklotrasa, detské preliezky, workoutové ihrisko... Výborná pešia dostupnosť do centra mesta. Kúpa tohto bytu je skvelou investičnou príležitosťou,

vhodnou okamžitého prenájmu alebo vytvorenia si vlastného bývania s rekonštrukciou podľa vlastných predstáv. Parkovanie je verejné bezproblémové, priamo pri bytovke. Energetický certifikát bytového domu je skupiny "B".

Cena nehnuteľnosti je 155.000,- Eur vrátane kompletného právneho servisu. Náš hypotekárny špecialista Vám pomôže s vybavením Hypotekárneho úveru. Bližšie informácie Vám poskytneme na tel.č.: +421 944 468 701 alebo mailom na vargova@devirareality.sk

Potrebuje pomôcť s predajom, kúpou, či prenájom Vašej nehnuteľnosti neváhajte a kontaktujte nás. Navštívte našu webovú stránku www.devirareality.sk, facebook, Instagram alebo YouTube.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Denisa Vargová
+421944468701
vargova@devirareality.sk

