



PREDANÉ - Na predaj 3i byt s pekným výhľadom v BB

153 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Podlavice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	70.7 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
		Poschodie:	6

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"EXKLUZÍVNE" v DEVIRA REALITY Vám ponúkame na predaj **3-izbový byt v Banskej Bystrici - Podlavice**. Tento byt po čiastočnej rekonštrukcii s rozlohou **70,7 m²** sa nachádza na 6. poschodí zatepleného panelového bytového domu s výťahom. Skôr, ako si pozriete fotodokumentáciu, skopírujte si link, kde sme si pre Vás pripravili video s vizualizáciou a 3D prehliadku nehnuteľnosti:

<https://youtu.be/7c6n6J712hE>

<https://my.matterport.com/show/?m=t1u4Ui1jTff>

Byt dispozične pozostáva z:

- priestrannej vstupnej chodby
- troch nepriechodných izieb
- kuchyne s výstupom na loggiu
- kúpeľne

- samostatného WC

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- plastové okná
- modernizácia kúpeľne (sprchovací kút s masážnymi tryskami)
- plávajúce podlahy v izbách
- dlažba v kúpeľni
- nové osvetlenie v chodbe

Táto obnova zvyšuje komfort bývania a zároveň si zachováva pôvodný charakter. Byt ponúka pohodlné bývanie s možnosťou ďalších úprav podľa vašich predstáv.

K bytu prislúcha **latková pivnica** v suteréne. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, ktorá zaručuje pohodlné a praktické bývanie.

Energetický certifikát nebol predložený.

Ak túžite po komfortnom a praktickom bývaní v tichej lokalite, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle **0944 468 701** alebo emailom na vargova@devirareality.sk

Náš **hypotekárny špecialista** Vám rád pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. A ak potrebujete pomoc s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti, sme pripravení sa o všetko postarať a vybaviť všetky potrebné formality za Vás.

Sledujte nás na našich sociálnych sieťach a webovej stránke:

- www.devirareality.sk
- Facebook
- Instagram

DEVIRA REALITY - Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Denisa Vargová
+421944468701
vargova@devirareality.sk

