



Priestranný 3i byt s tromi loggiami v RS - 107,46 m<sup>2</sup>

112 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Rimavská Sobota
Ulica:	Sídlisko Rimava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	107.46 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet poschodí od	11
Typ budovy:	panelová stavba	prízemia vyššie:	
Loggia:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Pivnica:	áno	Poschodie:	2
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DEVIRA REALITY vo výhradnom zastúpení majiteľov pripravuje na predaj priestranný 3i byt s tromi loggiami v jednej z najlepších lokalít mesta Rimavská Sobota, na sídlisku Rimava. Bytový dom je komplexne rekonštruovaný, zateplený s dvoma novými výťahmi, zrekonštruovanými spoločnými priestormi, novou strechou a rekonštruovanými loggiami. Byt o rozlohe 107,46 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí z 11. Orientovaný je na juhozápad. Postupne prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: nové plastové okná, vstupné bezpečnostné (protipožiarne) dvere, interiérové dvere, murované jadro, nové rozvody vody a električky v jadre. Stierky v celom byte, všetky žalúzie menené v r. 2024. V detskej izbe je roleta deň aj noc. Vstavaný rolldoor v chodbe. V izbách sú na podlahách parkety. V detskej izbe boli r. 2020 brúsené a lakované. V kuchyni, samostatnej kúpeľni so sprchovým parným boxom a toaleta (geberit) je dlažba. Sprchový parný box bol menený r. 2020.

*Dispozícia bytu: vstupná chodba s komorou, ktorá je využiteľná aj, ako šatník, tri samostatné izby z toho z dvoch je výstup na loggiu, priestranná kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa a WC. Veľkým benefitom tohto bytu je priestorovo veľkorysá obývacia izba s možnosťou predelenia na dve samostatné. K bytu prináleží murovaná pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: obchody, školy, škôlky, pošta, zástavky MHD, veľa zelene, detské ihriská. Výborná pešia dostupnosť do centra mesta. Kúpa tohto bytu je skvelou investíciou. Parkovanie je verejné bezproblémové. Priamo pri bytovom dome je nová vyasfaltovaná plocha. Energetický certifikát bytového domu : "B"*

*Cena nehnuteľnosti je 112.000,- Eur vrátane kompletného právneho servisu. Bližšie informácie Vám poskytneme na tel.č.: +421 944 468 701 alebo mailom na [vargova@devirareality.sk](mailto:vargova@devirareality.sk)*

*Náš hypotekárny špecialista Vám rád pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. A ak potrebujete pomoc s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti, sme pripravení sa o všetko postarať a vybaviť všetky potrebné formality za Vás.*

*Sledujte nás na našich sociálnych sieťach a webovej stránke:*

[www.devirareality.sk](http://www.devirareality.sk)

Facebook

Instagram

YouTube

**DEVIRA REALITY - Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania!**

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Denisa Vargová**

**+421944468701**

**[vargova@devirareality.sk](mailto:vargova@devirareality.sk)**

